



Amicale des Riverains du Projet Busso

Le Pré Saint Gervais 19 Octobre 2016

Monsieur le Maire,

Nous nous sommes félicités de l'annonce de la préemption des parcelles Busso.

Nous avons pu penser que la Municipalité mettrait à plat le projet des promoteurs et repartirait d'une page blanche comme annoncé dans l'article du Parisien. C'est la question que nous vous posions dans nos courriers qui sont à ce jour restés sans réponse.

Nous reposons donc notre question : que veut la mairie pour notre centre-ville ? Est-elle en mesure de tenir ses promesse de campagne : « continuer à améliorer le cadre de vie, conserver des espaces de respiration, préserver le commerce de proximité, maîtriser les évolutions urbaines » ? Cette parcelle du centre-ville n'est-elle pas l'emplacement idéal pour un espace vert d'envergure, tout en créant un lieu convivial pour les enfants et les familles gervaisiennes? il ouvrirait ainsi une circulation agréable entre la poste et le marché, et favoriserait l'implantation aujourd'hui difficile de commerces, terrasses et activités.

Suite au compte rendu du dernier Conseil Participatif du 22 septembre 2016, nous nous interrogeons sur votre réelle intention de préempter et nous nous demandons si cette opération n'est pas organisée uniquement dans le but d'attendre la révision complète du PLU afin d'entériner la modification simplifiée de 2015.

En effet les réserves mises en 2014 et votées en 2015 ne pouvaient se faire que dans le cadre d'une révision complète du PLU et non d'une modification simplifiée.

L'exposé de Monsieur J.L. Decobert et de vous-même au Conseil Participatif du 22 septembre 2016, nous amène à ces doutes : en effet, vous envisagez de ne pas être certain d'aller au bout de la préemption, compte tenu des frais de portage, des coûts d'une démolition, d'une dépollution, etc... et vous nous annoncez, comme une réelle avancée, la diminution de la hauteur à construire non pas de 18 m mais ... " uniquement de 15 m " .

De plus vous affirmez ne pas pouvoir vous opposer au projet des promoteurs ni même d'y opposer un sursis à statuer puisque conforme au PLU, en cas d'un abandon de la préemption.

De ce fait, Monsieur le Maire, nous nous posons plusieurs questions si dorés et déjà votre projet est quasi similaire à celui des promoteurs.

Quelle est votre politique de développement pour la ville ? Pourquoi les immeubles poussent-ils comme des champignons ? Qu'en est-il des infrastructures nécessaires à cette densification (crèches, écoles, places de parking, espaces verts) ? Pourquoi ne pas favoriser, comme dans les communes avoisinantes, une mixité dans les types de constructions et d'occupation des espaces ?

La Démocratie dont vous êtes, nous n'en doutons pas, un fervent défenseur, vous impose de tenir compte de l'avis des riverains, et plus encore des Gervaisiens que nous sommes qui ne voulons pas que leur ville continue à devenir une cité dortoir : migration commerciale, manque d'espaces verts, d'espaces pour les artistes, de locaux d'activité.

Nous souhaitons vivre agréablement dans cette ville, raison pour laquelle nous mettons tous nos espoirs dans l'organisation d'une concertation avec les Gervaisiens.

Bureau de l'association "AMICALE des RIVERAINS du PROJET BUSSO"

Le Président