

AMARA CHARLES

De: ARPB ARPB-PSG <arpb.psg@gmail.com>
Envoyé: jeudi 14 avril 2016 23:55
À: gerard.cosme2@orange.fr; Cosme Gérard
Cc: tirot.nicolas@gmail.com
Objet: Remarques concernant le Projet d'aménagement à l'emplacement des salaisons Busso
Pièces jointes: Busso. REM réu du 04-04-2016.doc; CR3 modMCG - 27_01_2016 Rencontre en Mairie.doc; Busso. CR réunion du 25-03-2016.pdf

Monsieur le Maire,

Suite à notre entretien téléphonique avec le Directeur du Cabinet Nicolas Tirot, suite à notre rencontre du 4 avril 2016 avec les promoteurs EMERIDGE et EUROPEQUIPEMENT, vous trouverez ci-joint les remarques faites aux promoteurs ainsi que le compte rendu de notre réunion du 27 janvier 2016 avec la municipalité.

Ces remarques ont également été adressées aux adhérents de l'Amicale des Riverains du Projet Busso (ARPB).

Nous vous confirmons que l'implantation d'un "Gymnase-Stade" au sein d'une résidence en centre-ville est totalement inadaptée et incohérente. Cet équipement devrait plutôt être situé soit dans une extension d'un gymnase existant, soit dans une réserve foncière du territoire d'Est Ensemble, beaucoup plus approprié pour des compétitions départementales.

Nous notons d'ailleurs que c'est en contradiction avec les orientations développées dans le PADD, approuvé en mai 2010 par le conseil municipal, qui préconise notamment, en page 17 alinéa c "**de renforcer les liaisons vers les équipements et parcs environnants**" compte tenu de la petitesse du territoire du Pré Saint Gervais.

Par ailleurs, nous signalons dans ces remarques faites aux promoteurs, le ressenti de nos adhérents sur la densité de ce projet – 140 logements, une hauteur au faite de 15 m et de plus un stade – alors que le PADD en page 9 alinéa b stipule qu'il faut "**apporter des respirations dans une ville dense**" et ne pas transformer la ville en "**ville dortoir**".

Nos adhérents espèrent vous convaincre de la justesse de ces remarques afin de revoir ce projet en conséquence.

Nous restons à votre disposition pour des échanges fructueux et pour que les riverains du "futur projet à l'emplacement des salaisons Busso" puissent être satisfaits de la prise en compte de leurs remarques.

Veillez agréer Monsieur le Maire nos respectueuses salutations.

Moyon	Charles AMARA	Dominique
Président	Président ARPB arpb.psg@gmail.com	Vice- djmoyon@gm ail.com

DESTINATAIRES : Monsieur le Maire
Le Directeur du Cabinet
Les adhérents de l'Amicale des Riverains du Projet Busso

3 PJ : 1) Réunion avec la mairie du 27/01/2016, 2) Compte rendu réunion du 25/03/2016 , 3) Remarques faites aux promoteurs du 4/04/2016