



## AMICALE DES RIVERAINS DU PROJET BUSO

Le Pré Saint Gervais 24 Juillet 2016

Monsieur le Maire,

Nous constatons que nos lettres ouvertes du 27 juin et du 20 juillet 2016 sont restées sans réponse alors que vous devez prendre une décision concernant la DIA déposée par les promoteurs du Projet « Busso » le 26 juillet

Nous sommes surpris et nous nous posons un certain nombre de questions qui n'ont à ce jour, pas reçu de réponse :

En effet

- on peut se demander si, lors de la présentation des 4 projets proposés par BUSO à l'automne 2015, la municipalité n'avait pas déjà définitivement arrêté son choix du programme et du promoteur alors que vous n'aviez encore fait aucune communication à vos administrés sur le devenir des anciennes salaisons BUSO.
- Vous avez rencontré notre Amicale 4 fois en nous rappelant que vous ne laisserez pas faire les promoteurs et que vous auriez un « **regard vigilant et exigeant quant à la qualité architecturale et la densité de ce projet** ». Or vous savez que s'il n'y a pas d'aliénation sur cet emplacement, les promoteurs pourront vous présenter un projet en adéquation avec le PLU et par conséquent la municipalité n'aura plus aucune maîtrise du projet et donc ne pourra pas intervenir sur,
  - o La densification : le Pré Saint Gervais est la 2<sup>ème</sup> ou 3<sup>ème</sup> ville la plus dense de la France (selon les années)
  - o La hauteur des bâtiments,
  - o les espaces verts,
  - o l'architecture dont le projet qui nous a été montré se rapprochera plus de la ZAC centre-ville,
  - o Etc...
- on peut aussi se demander, alors que le permis de construire n'est pas encore délivré, si le projet n'est pas déjà complètement décidé, puisque vous promettiez à l'EPPG lors de sa fête annuelle du 25 juin 2016, que les sportifs du Pré disposeraient en 2017 d'un gymnase à cet emplacement.

Quelle considération portez-vous donc aux Gervaisiens et notamment aux riverains de BUSO qui ne cessent de vous rappeler leur souhait que leur ville ne devienne pas une ville dortoir, une concentration d'immeubles qui amèneront nuisance, délinquance, insécurité, etc, comme c'est le cas à « **Gabriel Péri, Jaurès et à la zac centre-ville** »

De plus ces nouveaux immeubles nécessiteront des structures d'accueil pour la petite enfance, de nouvelles écoles maternelles et primaires et de nouveaux bâtiments administratifs, etc.

Monsieur le Maire, nous espérons, grâce à ces lettres ouvertes et à ce courrier, avoir attiré votre attention sur la nécessité de retarder votre décision et avant d'autoriser une construction quelconque, d'entamer une consultation des Gervaisiens sur le devenir de ce site.

Nous espérons vous avoir convaincu et dans l'attente de cette consultation, veuillez recevoir, Monsieur le Maire, nos salutations.

L'amicale des Riverains du Projet Busso