



AMICALE DES RIVERAINS DU PROJET BUSO

Le Pré Saint Gervais 19 Juillet 2016

Monsieur le Maire,

Vous avez annoncé lors du CM du 27 juin que vous n'avez pas encore renoncé à la possibilité de préempter le site des anciennes salaisons Busso fermées depuis 2012.

Vous avez également laissé entendre, lors de l'interview donné à la journaliste du Parisien (article paru le 4 juillet 2016) que vous aviez jusqu'au 26 juillet pour rendre votre décision de préempter ou de ne pas préempter.

Préempter ou ne pas préempter, ce n'est pas le plus important,

Gymnase/stade ou stade/gymnase, ce n'est pas non plus le plus important,

« Tout en verdure » pour répondre aux exigences de la Cour des Comptes Régionale ou pas, là non plus ce n'est pas le plus important.

Le plus important c'est :

- **La densification** : La ville du Pré Saint Gervais est, selon les années, classée 2^{ème} ou 3^{ème} ville la plus dense de la France : Le projet envisagé est de **140 logements** avec un **Gymnase homologué** pour des compétitions départementales de Hand Ball.
- **Le manque d'espace vert** pour créer de la respiration comme la municipalité l'a diagnostiqué dans son PADD
- **La création d'une seconde ZAC ,car 140 logements dans un espace réduit ne peut qu'engendrer** délinquance, nuisance sonore, etc ... comme actuellement à la ZAC centre-ville toute proche.
- **Les infrastructures qui seront** à mettre à la disposition des concitoyens : **crèches, écoles, établissements publics** (administration, loisirs , cultures , sports, etc...).

Lors de toutes les campagnes municipales vous nous parlez du souhait de garder au Pré Saint Gervais sa vocation de « VILLAGE OU IL FAIT BON VIVRE », plutôt que de le transformer en « VILLE DORTOIR ».

C'est la raison pour laquelle **nous vous conjurons de bien peser le pour et le contre de la décision à prendre avant le 26 juillet** et de proposer à vos concitoyens un projet qui embellisse cette ville à laquelle, comme vous, nous tenons.

Nous préférons que vous proposiez un ensemble qui soit plutôt dans l'esprit des maisons de ville de la rue Emile Zola et de la rue Roger Salengro plutôt que de celui de la ZAC centre-ville.

En espérant que nous vous avons convaincu de réfléchir avec vos administrés à l'aménagement de ces 2 parcelles des anciennes salaisons Busso, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire à nos respectueux sentiments.

L'Amicale des Riverains du Projet Busso.