

**Réponse à la demande de l'ARPB**  
**Liste : « Au Pré, le Changement avec Alexandre SAADA ! »**

*Le Pré Saint-Gervais, le 21 novembre 2021*

Mesdames, Messieurs,  
Chers membres de l'ARPB,

Vous avez saisi la liste que je conduis aux élections municipales partielles des 5 et 12 décembre 2021 au Pré Saint-Gervais sur le sujet de l'aménagement de la friche Busso, et je vous en remercie.

Pour les terrains Busso, comme pour l'ensemble de la ville, notre réponse est simple : nous souhaitons arrêter la densification de la ville et donc pas de construction sur le terrain Busso comme sur le terrain rue Sémanaz. Cette approche est justifiée par le niveau déjà trop élevé de constructions sur notre ville, par l'absence de véritable espace vert et par les nécessités liées au réchauffement climatique. La transition écologique est un enjeu de santé publique et doit bénéficier à toutes les catégories sociales, pas seulement aux plus favorisées.

Comment faire compte tenu des engagements déjà pris par le maire sortant ?

Pour ce qui est du volet juridique, dès notre élection nous lancerons une étude juridique pour connaître la portée des engagements déjà pris, les contraintes mises dans la promesse de vente ainsi que les conséquences d'un arrêt du projet. Nous rencontrerons l'EPFIF pour lui donner notre approche et nos directives sur ce dossier.

Pour ce qui est du volet financier, l'enjeu est de rembourser le prix d'acquisition de 9 M€, de financer les travaux de démolition-dépollution ainsi que l'implantation de la forêt. Cela représente un montant élevé pour une ville comme la nôtre. Mais nous nous donnerons les moyens d'y faire face, sans obérer les possibilités futures d'investissement et de fonctionnement de la ville et sans augmenter le taux de la taxe foncière.

De nombreuses solutions de financement existent car la lutte contre le réchauffement climatique est devenue une urgence sociale et écologique et un enjeu de santé publique. De nombreux financements publics peuvent être mobilisés, le mécénat également. Des solutions innovantes seront mises en oeuvre. Et puis, notre gestion sur le long terme permettra de faire face au solde sans plomber les finances de la ville.

Nous nous tenons à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Alexandre SAADA et la liste « Au Pré, le Changement avec Alexandre SAADA ! »