

Le Pré-Saint-Gervais, le 18 février.2019

Monsieur le Maire et cher Laurent,

La réunion de concertation réunie autour du projet Busso ce mardi 12 février a dégagé une unanimité remarquable. Une évidence nous rassemble au-delà des clivages politiques : vivre ensemble demain c'est tirer les leçons des dérives et erreurs du XXe siècle et poser de nouvelles priorités.

Vous mettez fort justement en avant des préoccupations sociales. Mais celles-ci ne peuvent s'imposer sans tenir compte des priorités écologiques auxquelles les citoyens sont chaque jour plus sensibles.

Est-ce au Pré Saint-Gervais, commune la plus densément peuplée d'Île-de-France (même de France) et déjà ennoblie par une longue tradition de logement social, de régler le problème du logement en Seine-Saint-Denis ? Doit-on non seulement renoncer aux politiques sociales utopistes qui ont mené à des réalisations comme la Cité Jardin, mais aussi décider que les habitants de l'Est de Paris respireront un air plus malsain que celui des citoyens plus aisés de l'Ouest ? Doit-on reproduire voire amplifier, par une politique volontariste de construction, les inégalités de qualités de vie qui frappent les populations du bassin parisien ?

Le Pré Saint-Gervais est une commune modèle qui affirme une mixité sereine. 7 500 mètres carrés de bâti supplémentaire peuvent porter un coup fatal à un centre ville dont l'équilibre tient à un fil. La ZAC Centre ville a démontré combien des décisions prises avec les meilleures intentions peuvent s'avérer décevantes. La friche Busso, que vous avez préemptée pour éviter une spéculation immobilière sauvage (et nous vous en remercions encore !), mérite d'être considérée comme un territoire unique, à partager entre tous les Gervaisiens. Il peut être l'occasion pour la ville de développer un projet innovant qui profitera au rayonnement de notre commune. Pantin fourmille de propositions attractives, Romainville s'est lancée dans la course à la valorisation culturelle et à la dynamique économique. Le Pré Saint-Gervais n'a pas vocation à devenir la Cité

dortoir de ses grandes sœurs sous prétexte de PLU. Nous vous faisons confiance pour anticiper l'avenir et protéger vos citoyens. C'est le moment pour vous de laisser un héritage exemplaire au Pré Saint-Gervais.

Dans l'esprit d'une coopération citoyenne constructive, nous avons quelques requêtes à vous communiquer :

1/ Nous aimerions avoir accès au cahier des charges avant que celui-ci ne soit transmis aux promoteurs. Il paraît difficile, dans le contexte actuel, que la mairie puisse se prévaloir de sa seule légitimité électorale pour passer outre les attentes des citoyens en matière de consultation et leur imposer un cahier des charges. La population du Pré Saint-Gervais ne peut pas découvrir le cahier des charges le jour où lui sera annoncé le vainqueur de la consultation, dans quelques mois !

2/ Nous aimerions avoir la liste des promoteurs choisis par la mairie.

3/ Nous aimerions avoir la garantie que la mairie fera de cette consultation de promoteurs un vrai concours d'architecture (en demandant aux promoteurs des projets architecturaux ambitieux).

4/ Nous aimerions avoir un calendrier précis des différentes étapes.

5/ Nous aimerions que notre association puisse avoir une voix dans le jury, comme nous avons déjà eu l'occasion de vous le dire.

5/ Nous aimerions que le nombre de mètres carrés de surface de plancher soit calculé au plus près du seuil de rentabilité de l'opération, et que la priorité soit donnée à un espace vert admirable. Nous sommes intimement persuadés que c'est le souhait de la majorité de nos concitoyens, préoccupés des menaces climatiques qui pèsent sur nos enfants.

6/ Nous aimerions, pour cette raison, avoir accès au raisonnement ou aux calculs qui vous conduisent à ce chiffre de 7 500 mètres carrés (110 logements),

Amicale des Riverains du Projet Busso

plutôt qu'au chiffre, par exemple, de 5000 mètres carrés (70 logements). Le refus de la densité a été unanimement et très clairement exprimée par l'ensemble des personnes ayant participé aux deux concertations que vous avez organisées. Pour vous démontrer que ce souhait n'est pas seulement celui des « trente mêmes personnes » (sous-entendu minoritaires) mobilisées par ces deux réunions publiques, nous sommes prêts à consulter plus largement les habitants du Pré Saint-Gervais, et vous verrez qu'ils sont plus nombreux que vous ne le pensez à vouloir réfléchir différemment à la question du logement et de la densité. Mais nous préférerions ne pas en arriver là, et vous voir prolonger un dialogue de confiance avec les riverains du site Busso, afin qu'une réalisation audacieuse et généreuse puisse voir le jour au cœur de notre ville.

(Remarque : Concernant cette surface de plancher à construire, la mairie évoque 7 500 mètres carrés *minimum*. Sans doute est-ce une erreur d'un de vos rédacteurs. Car il ne peut s'agir, en tout état de cause, vous en conviendrez, que de 7 500 mètres carrés *maximum*.)

Veillez agréer, monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

L'Amicale des Riverains du Projet Busso